

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.111/2025

pentru modificarea HCL nr. 178 din 6 decembrie 2023 privind aprobarea si implementarea proiectului "*Centrală fotovoltaică pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Comuna Feleacu, Județul Cluj*"

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 178 din 6 decembrie 2023 privind aprobarea si implementarea proiectului "*Centrală fotovoltaică pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Comuna Feleacu, Județul Cluj*", propus de Primarul comunei Feleacu ,care este însoțit de referatul de aprobare nr. 24490/2025, Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate cu nr.24492/2025 și Avizele adoptate de comisiile de specialitate nr.1 și 3 ,în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 178 din 6 decembrie 2023 privind aprobarea si implementarea proiectului "*Centrală fotovoltaică pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Comuna Feleacu, Județul Cluj*";

Art. 2, art. 3 alin. (2), art. 58 alin. (1) și (3), art. 59 și art. 61 - 62 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Energiei nr. 1431/01.11.2023;
- H.G. nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030, cu modificările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### hotărăște:

**Art. I.** Se modifică art. 8 din Hotărârea de Consiliu Local nr. 178 din 06.12.2023 privind aprobarea și implementarea proiectului "*Centrală fotovoltaică pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Comuna Feleacu, Județul Cluj*", care va avea următorul conținut: "Reprezentantul legal al UAT-ului în relația cu Administrația Fondului pentru Mediu, este, viceprimarul SOÓS Sándor László, având și calitatea, delegată, de ordonator principal de credite."

**Art. II.** Se modifică art. 9 Hotărârea de Consiliu Local nr. 178 din 06.12.2023 privind aprobarea și implementarea proiectului "*Centrală fotovoltaică pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Comuna Feleacu, Județul Cluj*", care va avea următorul conținut: "Viceprimarul SOÓS Sándor László se împuternicește să semneze toate actele necesare și contractual de finanțare în numele UAT Comuna Feleacu".

**Art. III.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Feleacu și Compartimentul Investiții și Achiziții Publice.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, Compartimentului Investiții și Achiziții Publice, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin postare pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro).

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Costea Gabriel Victor

Avizat  
Secretar  
Albu Nina-Maria



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA FELEACU**  
Nr. 24490/23.12.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea HCL nr. 178 din 6 decembrie 2023 privind aprobarea și implementarea proiectului "Centrală fotovoltaică pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Comuna Feleacu, Județul Cluj"

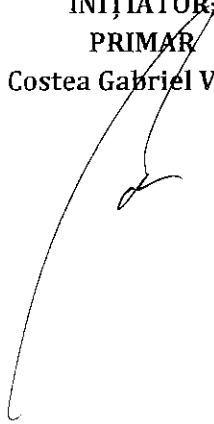
<b>Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:</b>
<b>1. Descrierea situației actuale:</b>
<b>1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:</b>
Având în vedere schimbarea survenită în structura conducerii instituției este necesară actualizarea cadrului juridic și administrative. Acest lucru este impus și de cerințele specific finanțării fiind obligatorie desemnarea expresă și actuală a reprezentantului legal și a persoanei autorizate să semneze documentele aferente implementării proiectului.
<b>Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:</b>
Pentru ca implementarea să decurgă respectând principiile legalității, continuității și a bunei administrări, s-a impus modificarea reprezentantului legal, în așa fel încât să nu existe întârzieri sau respingerea documentelor aferente proiectului. Astfel, respectând aceste principii se asigură derularea fluentă a proiectului, prin clarificarea responsabilităților decizionale și de semnătură pe toată perioada de implementare.
<b>Secțiunea a 2-a – Impactul socio-economic</b>
Schimbarea reprezentantului legal în fața Autorității Fondului pentru Mediu sprijină asigurarea continuității implementării proiectului, fiind desemnată o persoană cu mandate actual și competențe legale clare, evitând, în acest fel, blocaje și întârzieri administrative care ar putea afecta implementarea proiectului. De asemenea, se evită pierderea unor etape din implementare și, implicit, a finanțării prin desemnarea unor documente.
<b>Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (an curent)/lung:</b>
Hotărârea de modificare a Hotărârii de Consiliu Local nr. 178 din 6 decembrie 2023 privind aprobarea și implementarea proiectului "Centrală fotovoltaică pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Comuna Feleacu, Județul Cluj" nu are implicații asupra bugetului comunei, având în vedere că se schimbă doar reprezentantul în fața autorității finanțatoare.
<b>Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:</b>
Nu este cazul
<b>Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:</b>

Modificarea articolelor 8 și 9 din HCL 178/06.12.2025, acestea nemaifiind în vigoare.
---

Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:
---

Nu este cazul
---------------

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
Costea Gabriel Victor



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
Nr.24492/23.12.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre <b>privind</b> modificarea HCL nr. 178 din 6 decembrie 2023 privind aprobarea si implementarea proiectului " <i>Centrală fotovoltaică pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Comuna Feleacu, Județul Cluj</i> "
Compartiment de resort:	Compartiment Investiții și Achiziții Publice
<b>Secțiunea 1 – Documentare și analiză:</b>	
<p>În vederea promovării prezentului proiect de hotărâre a fost avut în vedere Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Energiei nr. 1431/01.11.2023 și Hotărârea de Consiliu Local nr. 178/06.12.2023 privind aprobarea si implementarea proiectului "<i>Centrală fotovoltaică pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Comuna Feleacu, Județul Cluj</i>"</p> <p>Prin prezentul proiect de hotărâre <b>se supune aprobării modificarea</b> Hotărârii de Consiliu Local nr. 178/06.12.2023 privind aprobarea si implementarea proiectului "<i>Centrală fotovoltaică pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Comuna Feleacu, Județul Cluj</i>".</p>	
<b>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:</b>	
<p>Modificarea HCL este necesară pentru corelarea actului administrativ cu situația juridică actuală a conducerii executive a UAT. Desemnarea Viceprimarului în funcție ca reprezentant legal al proiectului este în concordanță cu prevederile Codului administrativ și cu cerințele documentațiilor de finanțare europeană, asigurând legalitatea și validitatea documentelor emise și semnate.</p> <p>Măsura propusă răspunde unei necesități reale de ordin administrativ și servește interesului public local, prin asigurarea continuității implementării unui proiect de utilitate publică, cu impact direct asupra reducerii cheltuielilor cu energia electrică și promovării energiei din surse regenerabile. Necesitatea acestei investiții este dată de faptul că digitalizarea administrației publice locale aduce beneficii cetățenilor comunei, arată un grad ridicat de modernizare și orientare către locuitori si de asemenea este un model de bună practică la nivel local. Investiția oferă cetățenilor accesul digital la relaționarea cu instituția , precum și o comunicare mai rapidă și eficientă. De fapt, se optimizează procesele aferente serviciilor furnizate de către administrația publică locală pentru cetățeni, concomitent cu adaptarea și simplificarea funcțiilor și proceselor suport (back-office).</p> <p>Desemnarea unui singur reprezentant legal cu drept exclusiv de semnătură conduce la reducerea timpilor de decizie, la simplificarea fluxului administrativ și la creșterea capacității de reacție în relația cu finanțatorul, contribuind la atingerea obiectivelor proiectului în termenele stabilite.</p>	
<b>Impactul financiar</b>	

Schimbarea reprezentantului legal nu generează costuri suplimentare pentru bugetul local și nu afectează valoarea totală a proiectului sau structura finanțării aprobate. Prin clarificarea dreptului de semnătură se asigură accesarea integrală a fondurilor nerambursabile și se elimină riscul pierderii finanțării, contribuind la utilizarea eficientă a resurselor publice.

Secțiunea a 4-a - **Concluzii/propuneri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate. Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale expuse anterior în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Feleacu.

	Nume și prenume	Semnătura
Întocmit: Investiții și Achiziții Publice	Brișan Alexandra Teodora	
Verificat: Consilier	Pașca Ileana	
Avizat: Consilier juridic	Havrincea Ana-Maria	

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.110/2025

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA FELEACU, SATELE VÂLCELE ȘI SĂRĂDIȘ, JUDEȚUL CLUJ"

Consiliul Local al comunei Feleacu în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA FELEACU, SATELE VÂLCELE ȘI SĂRĂDIȘ, JUDEȚUL CLUJ", propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de referatul de aprobare nr.24482/23.12.2025, Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate cu nr.24483/23.12.2025 și Avizele adoptate de comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 în conformitate cu prevederile art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. m) și s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41-42 și art. 44-45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederilor art. 80-81 din Legea 24/2000 privind

normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

**hotărăște:**

**Art.1.** (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, la terminarea lucrărilor, pentru obiectivul de investiții "Modernizare drumuri de interes local în Comuna Feleacu, satele Vâlcele și Sărădiș, județul Cluj", potrivit Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Devizul General actualizat, la terminarea lucrărilor, pentru obiectivul de investiții "Modernizare drumuri de interes local în Comuna Feleacu, satele Vâlcele și Sărădiș, județul Cluj", potrivit Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu, prin aparatul de specialitate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General, Primarului comunei Feleacu, Compartimentului Investiții și Achiziții Publice, Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și prin postare pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro).

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Costea Gabriel Victor

Avizat pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
Albu Nina-Maria



Anexă NR. 1 la Proiect H.C.L. nr. 110 din 23.12.2025

**Indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții  
MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN COMUNA FELEACU SATELE VÂLCELE ȘI  
SĂRĂDIȘ , JUDEȚUL CLUJ**

TITULAR: COMUNA FELEACU  
BENEFICIAR: UATC FELEACU  
AMPLASAMENT: SATELE VÂLCELE ȘI SĂRĂDIȘ

1. Indicatori tehnici:

Drum Vâlcele 1

Caracteristici drumuri proiectate:

- |   |                  |
|---|------------------|
| • <i>Clasa tehnica drumuri</i>          | <i>V</i>         |
| • <i>Lungimea totala 52+95</i>          | <i>147,00 m</i>  |
| • <i>Latime parte carosabila</i>        | <i>3,00 m</i>    |
| • <i>Numar benzi de circulatie</i>      | <i>una</i>       |
| • <i>Rigole triunghiulare</i>           | <i>166,00 ml</i> |
| • <i>Rigolă carosabilă prefabricată</i> | <i>33,00 ml</i>  |
| • <i>Podet DN 400</i>                   | <i>1-4 ml</i>    |

Caracteristici sistemul rutier proiectat:

Strat de uzura BA16	4 cm
Strat de legatura BADPC 22,4	5 cm
Strat de baza din piatra sparta	15 cm
<u>Strat de fundatie din balast</u>	<u>35 cm</u>
Total.	59 cm

Drum Vâlcele 2

Caracteristici drumuri proiectate:

- |                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| • <i>Clasa tehnica drumuri</i>     | <i>V</i>         |
| • <i>Lungimea totala 188+277</i>   | <i>465,00 m</i>  |
| • <i>Latime parte carosabila</i>   | <i>4,00 m</i>    |
| • <i>Numar benzi de circulatie</i> | <i>una</i>       |
| • <i>Rigole triunghiulară</i>      | <i>187,00 ml</i> |
| • <i>Șanț trapezoidal</i>          | <i>278,00 ml</i> |
| • <i>Podet DN 400</i>              | <i>1-6 ml</i>    |
| • <i>Podet tip P2</i>              | <i>1</i>         |

Caracteristici sistemul rutier proiectat:

Strat de uzura BA16	4 cm
Strat de legatura BADPC 22,4	5 cm
Strat de baza din piatra sparta	15 cm
<u>Strat de fundatie din balast</u>	<u>35 cm</u>
Total.	59 cm

Drum Vâlcele 3

Caracteristici drumuri proiectate:

- *Clasa tehnica drumuri* V
- *Lungimea totala 246+472* 718,00 m
- *Latime parte carosabila* 4,00 m
- *Numar benzi de circulatie* una
- *Rigole triunghiulare* 718,00 ml
- *Podet DN 400* 2-6 ml
- *Podet tip P 2* 1

Caracteristici sistemul rutier proiectat:

Strat de uzura BA16	4 cm
Strat de legatura BADPC 22,4	5 cm
Strat de baza din piatra sparta	15 cm
<u>Strat de fundatie din balast</u>	<u>35 cm</u>
Total.	59 cm

#### Drum Vâlcele 4

Caracteristici drumuri proiectate:

- *Clasa tehnica drumuri* V
- *Lungimea totala* 225,00 m
- *Latime parte carosabila* 3,50 m
- *Numar benzi de circulatie* una
- *Rigolă triunghiulară* 60,00 ml
- *Podet DN 400* 1-10 ml

Caracteristici sistemul rutier proiectat:

Strat de uzura BA16	4 cm
Strat de legatura BADPC 22,4	5 cm
Strat de baza din piatra sparta	15 cm
<u>Strat de fundatie din balast</u>	<u>35 cm</u>
Total.	59 cm

#### Drum Sărădiș 1

Caracteristici drumuri proiectate:

- *Clasa tehnica drumuri* V
- *Lungimea totala* 673,00 m
- *Latime parte carosabila* 4,00 m
- *Numar benzi de circulatie* una
- *Rigolă triunghiulară* 703,00ml
- *Podet DN 400* 2-5 ml

Caracteristici sistemul rutier proiectat:

Strat de uzura BA16	4 cm
Strat de legatura BADPC 22,4	5 cm
Strat de baza din piatra sparta	15 cm
<u>Strat de fundatie din balast</u>	<u>35 cm</u>
Total.	59 cm

## **A.INDICATORI ECONOMICI**

Valoare totală investiție: 3.923.393,13 lei , din care:

Valoare fără TVA: 3.298.535,30 lei

Valoare TVA: 624.857,83 lei

Din care :

Valoare C+M total 3.050.755,32 lei cu TVA

Valoare C+M fara TVA 2.563.659,93 lei

T.V.A.- C+M - 487.095,39 lei

Intocmit conform Hotararea nr. 907 /2016

**DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV**  
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului  
**MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN COMUNA FELEACU, SATELE**  
**VALCELE SI SARADIS, JUDETUL CLUJ**

decembrie 2025

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	
		LEI	TVA 19% / 21%	LEI	
1	2	3	5	6	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	1,400.00	266.00		1,666.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00		0.00
<b>Total capitolul 1:</b>		<b>1,400.00</b>	<b>266.00</b>		<b>1,666.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	-			-
<b>Total capitolul 2:</b>		<b>-</b>			<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1.	Studii	5,000.00	950.00		5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00		5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00		1,190.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,500.00	475.00		2,975.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00		0.00
3.5.	Proiectare	50,000.00	9,500.00		59,500.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00		0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,500.00	2,755.00		17,255.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,800.00	532.00		3,332.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	285.00		1,785.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	31,200.00	5,928.00		37,128.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00		35,700.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00		0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00		0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00		0.00
3.8.	Asistența tehnică	26,500.00	5,035.00		31,535.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,500.00	1,235.00		7,735.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,550.00	864.50		5,414.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,950.00	370.50		2,320.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00		23,800.00
<b>Total capitolul 3:</b>		<b>115,000.00</b>	<b>21,850.00</b>		<b>136,850.00</b>

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	2,545,236.00	483,594.84	3,028,830.84
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00		0.00
4.6.	Active necorporale	0.00		0.00
Total capitolul 4:		2,545,236.00	483,594.84	3,028,830.84
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	17,023.93	3,234.55	20,258.48
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,023.93	3,234.55	20,258.48
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	30,200.26	0.00	30,200.26
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,818.30	0.00	12,818.30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,563.66	0.00	2,563.66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,818.30	0.00	12,818.30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x (1.2+2+3+4))	266,163.60	50,571.08	316,734.68
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5:		313,387.79	53,805.63	367,193.42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitolul 6:		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț((1.2+1.3+1.4+2+4))-TVA 19%	129,802.67	24,662.51	154,465.18
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț(0,1% x (1.2+1.3+1.4+2+4))-TVA 21%	193,708.84	40,678.86	234,387.70
Total capitolul 7:		323,511.51	65,341.36	388,852.87
TOTAL GENERAL		3,298,535.30	624,857.83	3,923,393.13
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,563,659.93	487,095.39	3,050,755.32

PROIECTANT DE SPECIALITATE

SC DP CONS SRL  
ing. LazanDan



COMUNA FELEACU

PRIMAR,  
Costea Gabriel Victor

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
Nr. 24482/23.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA FELEACU, SATELE VÂLCELE ȘI SĂRĂDIȘ, JUDEȚUL CLUJ"

<b>Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:</b>
<b>1. Descrierea situației actuale:</b>
<b>1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:</b>
<p>Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 93 din 11 iulie 2019 a fost aprobat Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri de interes local în comuna Feleacu, satele Vâlcele și Sărădiș, județul Cluj”. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 68 din 31 august 2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai aceluiași obiectiv de investiții.</p> <p>Având în vedere modificările intervenite la nivelul prețurilor față de momentul ultimei aprobări a indicatorilor tehnico-economici, în luna aprilie 2023 s-a impus actualizarea acestora. Întrucât lucrările au fost finalizate, iar clauzele contractuale prevăd posibilitatea ajustării prețului contractului, au fost, pe parcursul lucrărilor, întocmite ajustări ale situațiilor de lucrări, care au generat costuri suplimentare față de ultimul deviz general aprobat.</p> <p>În aceste condiții, la finalizarea lucrărilor se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, precum și a devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții.</p>
<b>Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:</b>
<p>În vederea finanțării lucrărilor de investiții, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>De la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 68 din 31 august 2021 și de la actualizarea lor prin Hotărârea Consiliului Local nr. 46/27.04.2023, a avut loc execuția lucrărilor și finalizarea acestora, motiv pentru care se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat.</p> <p>Potrivit art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, <i>Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se</i></p>

*asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.*

Conform prevederilor art. 10 alin (4) lit. c) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, devizul general se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar.

Propunerea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizati si a devizului general actualizat se datoreaza executiei lucrării și finalizării acesteia și cunoscând ajustările intervenite la situațiile de lucrări.

#### Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic

Necesitatea realizării lucrărilor pentru această investiție a fost, în primul rând, argumentată de starea fizică a drumurilor, raportată la condițiile generale de circulație. Investițiile în infrastructura de transport au facilitat mobilitatea populației și a bunurilor, reducerea costurilor de transport.

Obiectivul general al proiectului a fost îmbunătățirea infrastructurii rutiere cu rol substanțial în dezvoltarea zonelor.

#### Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (an curent)/lung:

Cuprinderea în bugetul comunei Feleacu a sumelor necesare realizării investiției și a ajustărilor aferente.

#### Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Nu este cazul

#### Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

Nu este cazul.

#### Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:

Nu este cazul

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Costea Gabriel Victor**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
Nr24483/23.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA FELEACU, SATELE VÂLCELE ȘI SĂRĂDIȘ, JUDEȚUL CLUJ"
Compartiment de resort:	Investiții și Achiziții Publice Compartiment Buget Finanțar Contabilitate Compartiment Juridic
<b>Secțiunea 1 - Documentare și analiză:</b>	
<p>Documente publice incidente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 93 din 11 iulie 2019 aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ Modernizare drumuri de interes local în comuna Feleacu satele Vâlcele și Sărădiș, județul Cluj”;</li><li>➤ Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 68 din 31 august 2021 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Modernizare drumuri de interes local în comuna Feleacu satele Vâlcele și Sărădiș, județul Cluj;</li><li>➤ Hotărârea Consiliului Local al Comunei Feleacu nr. 46/27.04.2023 aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizați ai obiectivului de investiții,, Modernizare drumuri de interes local în comuna Feleacu satele Vâlcele și Sărădiș, județul Cluj"</li><li>➤ Strategia de Dezvoltare a Comunei Feleacu constituie baza pentru dezvoltarea durabilă a economiei locale și a îmbunătățirii calității vieții cetățenilor. Strategia a fost elaborată cu sprijinul recomandărilor propuse de cetățeni, funcționari ai primăriei, agenți economici, instituții și organizații locale, pe parcursul consultărilor. Modernizarea drumurilor de interes local se axează în principal pe sporirea accesibilității, a confortului și a siguranței cetățenilor localității. Accesibilitatea se va asigura prin racordul cu străzile principale și prin stabilirea fluxurilor de circulație</li><li>➤ Contractul de lucrări nr. 22896/26.10.2023 și actele adiționale aferente.</li><li>➤ Informarea executantului privind finalizarea lucrărilor nr. D403/29.08.2025.</li></ul>	
Secțiunea a 2-a - <b>Fundamentare</b> tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
Obiectivul „ Modernizare drumuri de interes local în comuna Feleacu satele Vâlcele și Sărădiș, județul Cluj” a fost realizat cu respectarea: - Art. 5 alin (1) lit. a) și alin. (4), Art. 7 alin (4), art. 9-10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente	

obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit b) și alin. (4) lit d), Art .196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 41, art. 44, art.45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare

#### **Impactul financiar**

Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (pe anul curent) .Prin bugetul Comunei Feleacu se vor aloca fondurile necesare pentru plata facturilor execuției lucrărilor și a facturilor privitoare la ajustările de preț.

#### **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate .

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art. 129 alin (2), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, sens în care potrivit alin. (4) lit. d) din același text legal, în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local în condițiile legii.

Precizăm, totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale expuse anterior în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA FELEACU, SATELE VÂLCELE ȘI SĂRĂDIȘ, JUDEȚUL CLUJ" îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Feleacu.

	Nume și prenume	Semnătura
Întocmit: Investiții și Achiziții Publice	Brișan Alexandra Teodora	
Verificat: Consilier Achiziții Publice	Georgiu Crina-Bianca	
Avizat: Consilier juridic	Havrincea Ana-Maria	

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.109/2025

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor :EXTINDERE CONDUCTE,BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : EXTINDERE CONDUCTE,BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI , propus de viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo ,Referatul de aprobare nr.24513/2025 ; Raportul nr.24514/2025 și Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 , în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea,executarea,urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar –gospodărești,din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.117/18.12.2024 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2025;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.(1)**Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : EXTINDERE CONDUCTE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI, în favoarea beneficiarilor înscriși în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre ,conform documentațiilor anexate.

2)Executantul împreună cu beneficiarii lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.117/2024 și ale HCL nr.12/2017.

3)Neobținerea avizului privind executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu anterior executării lucrărilor potrivit HCL nr.12/2017,atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală după caz atât a beneficiarului lucrării cât și a executantului .

**Art. 2.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se insarcinează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

**Art.3.**Prezenta hotarare se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în teremenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, beneficiarilor precum și Prefectului județului Cluj si se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

INIȚIATOR  
Viceprimar,  
Soos Sandor Laszlo

AVIZAT: Secretar general  
Albu Nina Maria



Anexa nr. 1 la PROIECT HCL nr.109/2025

TABEL – NOMINAL

cu persoanele pentru care s-a aprobat executarea de lucrări pe domeniul public si privat al comunei  
Feleacu in vederea realizarii proiectelor: EXTINDERE CONDUCTE, BRANŞAMENTE SI  
RACORDURI LA UTILITATI

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Domiciliul solicitantului	Locatia lucrării	Lucarea
1.	<b>MARCU FLAVIUS MIHAI</b>	Tarnaveni	Valcele nr. cad. <b>60388</b>	<b>Branşament apa Branşament electric</b>
2.	<b>DELGAZ GRID SA prin SC NEWSABINSTAL pentru DEHELEAN CONSTANTIN TIBERIU</b>	Floresti	Valcele nr. cad. <b>56169</b>	<b>Extindere conducta gaze si Branşament gaz cu PRM</b>
3.	<b>CUREA HORATIU DAN</b>	Feleacu	Feleacu nr. cad. <b>63516</b>	<b>Branşament gaz cu PRM</b>

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
Nr. 24513/23.12.2025

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor :EXTINDERE CONDUCTE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ am inițiat proiectul pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor: EXTINDERE CONDUCTE,BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

**Motivul adoptării proiectului de hotărâre:**

**1. Prin cererea înregistrată sub nr. 24055 din 17.12.2025, s-a solicitat de către MARCU FLAVIUS MIHAI , Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării BRANSAMENT APA, BRANSAMENT ELECTRIC, la imobilul situat în localitatea Valcele nr. cad. 60388.**

În vederea realizării lucrării pentru bransament apa a fost emis avizul de principiu nr: 6111 din 30.07.2025 de către Compania de Apă Someș S.A, iar în vederea realizării lucrării bransament electric a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 6010240811331 din 04.09.2024 de către DEER -Sucursala Cluj-Napoca

Lucrările ce se vor executa, suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

**2. Prin cererea înregistrată sub nr.23809 din 15.12.2025 , s-a solicitat de către DELGAZ GRID SA prin SC NEWSABINSTAL pentru DEHELEAN CONSTANTIN TIBERIU, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării, EXTINDERE CONDUCTA GAZE SI BRANȘAMENT GAZ CU PRM la imobilul situat în localitatea Valcele nr. cad. 56169.**

În vederea realizării lucrării a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 215160287 din 12.09.2025 de către DELGAZ grid.

Lucrările ce se vor executa,suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

**3. Prin cererea înregistrată sub nr. 23870 din 15.12.2025 , s-a solicitat de către CUREA HORATIU DAN, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării, BRANȘAMENT GAZ CU PRM la imobilul situat în localitatea Feleacu nr. cad. 63516.**

În vederea realizării lucrării a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 215258953 din 09.12.2025 de către DELGAZ grid.

Lucrările ce se vor executa,suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

Viceprimar,  
**Soos Sandor Laszlo**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
Nr. 24514/23.12.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

<b>Titlul proiectului de hotărâre</b>	Proiect de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : EXTINDERE CONDUCTE,BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI
<b>Compartiment de resort:</b>	Compartiment Administrativ și Patrimoniu
<b>Secțiunea 1 – Documentare și analiză:</b>	
Documente publice incidente: Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea,executarea,urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar –gospodărești,din comuna Feleacu; Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.117/18.12.2024 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2025	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<p>O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare: Art.129 (1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.</p> <p>(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii: c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului; Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții,replicată cu modificările și completările ulterioare: <b>Art.(1<sup>1</sup>)</b> Pentru realizarea lucrarilor de constructii si/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/bransarea la rețelele tehnico-edilitare existente in zona, acordul/autorizatia administratorului drumului se emite de autoritatile competente in numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului si in considerarea drepturilor legale de care beneficiaza operatorul de retea. Autorizatiile de construire pentru imobil si acordul/autorizatia administratorului drumului pentru instalatiile de racordare la utilitati se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizatii al/a administratorului drumului pentru realizarea instalatiei de racordare la una din utilitati nu va bloca procesul de emitere a celorlalte autorizatii de construire pentru imobil si alte utilitati.</p> <p><b>Art. 11. alin. (7) Se pot executa fara autorizatie de construire:</b> e) lucrari de bransamente si racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existenta in zona, cu acordul/autorizatia administratorului drumului; O.G.nr.43/1997 privind regimul drumurilor,replicată cu modificările și completările ulterioare: <b>Ar. 46.</b> - (1) Pentru realizarea sau amplasarea in zona drumului public a panourilor publicitare, a oricaror constructii sau activitati comerciale, cai de acces, amenajari sau instalatii in orice scop, fara a periclita siguranta circulatiei, sunt obligatorii, pe langa autorizatia de construire, dupa caz, acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv.</p>	
<b>Secțiunea a 3-a Impactul financiar:</b>	

Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (pe anul curent): Obținerea unor fonduri suplimentare la bugetul local

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**

Avand in vedere prevederile legale expuse anterior in prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotarare pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor :EXTINDERE CONDUCTE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI , indeplineste conditiile tehnice și legale pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local Feleacu.

	<b>Prenume și nume</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
Viceprimar	<b>Soos Sandor Laszlo</b>		
Inspector - Compartiment Patrimoniu Administrativ	<b>Balog Lucia</b>		

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.108/23.12.2025

privind aprobare documentației Plan Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CAMPUS MONTESSORI, ACCESE, UTILITĂȚI - DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CAMPUS MONTESSORI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI, BRANȘAMENTE

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CAMPUS MONTESSORI, ACCESE, UTILITĂȚI - DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CAMPUS MONTESSORI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI, BRANȘAMENTE, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr.24484/2025; Raportul Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului Cluj nr.23630/2025 și Avizul Comisiei de specialitate nr.2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul de Oportunitate Favorabil nr.71 din 27.05.2022 și Avizul Favorabil nr. 55 din 14.08.2025 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj;

Prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

Art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Art.30 alin.(2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal pentru generat de imobilele terenuri identificate prin extrasele CF nr.51035, 51801/ Feleacu INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CAMPUS MONTESSORI, ACCESE, UTILITĂȚI - DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A

OBIECTIVULUI CAMPUS MONTESSORI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI, BRANŞAMENTE , pentru o suprafață studiată de 102.450,00 mp. în favoarea inițiatorului FUNDAȚIA MONTESSORI SRL conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prevederi P.U.G.-UTR – teren extravilan

(2)PREVEDERI P.U.Z. - propuse și aprobate:

UTR: UTR Ca -Campus academic;

-Regim de construire: deschis;

-Funcțiuni predominante: învățământ;

-H maxim în niveluri: 3 (P+E+M) ;

-H maxim în metri (la coamă) : corp-cazare tineri = 14,84 m; corp – cazare experți seniori =12,19 m; sera =8,75 m; piscina = 8,0 m; cazare oaspeți = 10,29 m; restaurant, sală mese, sală spectacol = 9,65 m; muzeu = 5,35 m; biblioteca = 4,20 m (cornișa) ; laboratoare = 5,89 m; zona administrativă = 10,0 m;

-H maxim în metri (la cornișă) : biblioteca = 4,20 m (cornișa) ;

-retragerea minimă față de aliniament : 15,0 m (edificabil) ;

- retrageri minime față de limitele laterale: 5,0 m (edificabil) ;

- retrageri minime față de limitele posterioare: 5 m (edificabil) față de limita de est și nord, 15,0 m (edificabil) față de limita de nord est, 25,0 m (edificabil) față de limita vest;

-POT max : 25%;

-CUT max: 0,5;

Circulații și accese: Acces din drumul public comunal Dc71, situat în sudul terenului studiat;

Echipare tehnico-edilitară

-Alimentare cu apă: soluția cu puțuri forate;

-Energie electrică: racordare la rețeaua existentă în zonă;

-Canalizare : soluția cu bazine izolate vidanjabile ;

-Încălzire: racordare la rețeaua existentă în zonă.

(3) Emiterea Autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitant cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructura (utilități, drum)- recepția parțială a imobilului se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată infrastructura care îl deserveste(utilități, drum, spații publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

Art.2.Elaboratorul și beneficiarul PUZ,răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care fac obiectul prezentei hotărâri în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Recepția imobilului se realizează doar ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum).

Art.4. Pentru execuția lucrărilor de asfaltare a drumului comunal DC 71, de la capătul porțiunii deja asfaltate până la imobilele identificate prin numerele cadastrale care fac obiectul prezentului PUZ, se va elabora și depune un proiect tehnic de

specialitate, în vederea aprobării acestuia de către Consiliul Local Feleacu. Proiectul va fi întocmit de un inginer autorizat și va fi supus verificării pentru cerințele A4, B2 și D.

Art.5. Se aprobă stabilirea sediului social al firmei societății care urmează să desfășoare activitate pe amplasamentul aprobat prin prezentul PUZ pe raza UAT Comuna Feleacu.

Art.6. Perioada de valabilitate a documentației PUZ aprobată prin prezenta hotărâre este de 5 ani.

Art.7. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Feleacu prin Compartimentul urbanism și investiții.

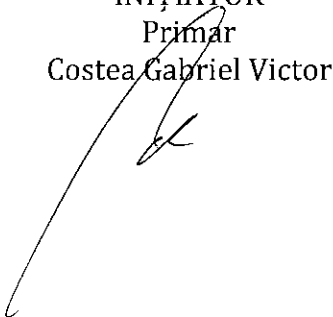
Art.8. Prezenta hotărâre se comunica primarului comunei Feleacu, Compartimentului urbanism și investiții, beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

INIȚIATOR

Primar

Costea Gabriel Victor

Avizat  
Secretar general,  
Albu Nina Maria



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
Nr.24484/23.12.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobare documentației Plan Urbanistic Zonal pentru pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CAMPUS MONTESSORI, ACCESE, UTILITĂȚI -DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CAMPUS MONTESSORI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI, BRANȘAMENTE

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ am inițiat proiectul pentru aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CAMPUS MONTESSORI, ACCESE, UTILITĂȚI -DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CAMPUS MONTESSORI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI, BRANȘAMENTE generat de imobilele terenuri identificate prin extrasele CF nr.51035, 51801/ Feleacu .

**Motivul adoptării proiectului de hotărâre:**

Prin cererea înregistrată sub numărul 16388 din 27.08.2025 , s-a solicitat de către FUNDAȚIA MONTESSORI SRL promovarea pentru aprobarea în Consiliul Local a documentației PUZ pentru pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CAMPUS MONTESSORI, ACCESE, UTILITĂȚI -DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CAMPUS MONTESSORI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI, BRANȘAMENTE

Documentația depusă are la baza Certificatul de urbanism nr.737/01.04.2025 emis de Consiliul Județean Cluj , Avizul de oportunitate favorabil nr: 71 din 27.05.2022 și Avizul favorabil nr. 55 din 14.08.2025 al Direcției de Urbanism și Amenajare Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Zona studiată prin documentația PUZ :Amplasamentul este situat în extravilanul comunei Feleacu, pe platoul situat între localitatea Feleacu și Casele Micești. Suprafața totală studiată prin PUZ este de 102.450,00 mp .

**PREVEDERI P.U.Z. - propuse**

UTR: UTR Ca -Campus academic;

-Regim de construire: deschis;

-Funcțiuni predominante: învățământ;

-H maxim în niveluri: 3 (P+E+M) ;

-H maxim în metri (la coamă) : corp-cazare tineri = 14,84 m; corp - cazare experți seniori =12,19 m; sera =8,75 m; piscina = 8,0 m; cazare oaspeți = 10,29 m; restaurant, sală mese, sală spectacol = 9,65 m; muzeu = 5,35 m; biblioteca = 4,20 m (cornișa) ; laboratoare = 5,89 m; zona administrativă = 10,0 m;

-H maxim în metri (la cornișă) : biblioteca = 4,20 m (cornișa) ;

- retragerea minimă față de aliniament : 15,0 m (edificabil) ;
  - retrageri minime față de limitele laterale: 5,0 m (edificabil) ;
  - retrageri minime față de limitele posterioare: 5 m (edificabil) față de limita de est și nord, 15,0 m (edificabil) față de limita de nord est, 25,0 m (edificabil) față de limita vest;
  - POT max : 25%;
  - CUT max: 0,5;
- Circulații și accese: Acces din drumul public comunal Dc71, situat în sudul terenului studiat;
- Echipare tehnico-edilitara
- Alimentare cu apă: soluția cu puțuri forate;
  - Energie electrică: racordare la rețeaua existentă în zonă;
  - Canalizare : soluția cu bazine izolate vidanjabile ;
  - Încălzire: racordare la rețeaua existentă în zonă.

Emiterea Autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructura (utilități, drum)- recepția parțială a imobilului se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată infrastructura care îl deserveste(utilități, drum, spații publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ, răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care fac obiectul prezentei hotărâri în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Recepția imobilului se realizează doar ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum).

Pentru execuția lucrărilor de asfaltare a drumului comunal DC 71, de la capătul porțiunii deja asfaltate până la imobilele identificate prin numerele cadastrale care fac obiectul prezentului PUZ, se va elabora și depune un proiect tehnic de specialitate, în vederea aprobării acestuia de către Consiliul Local Feleacu. Proiectul va fi întocmit de un inginer autorizat și va fi supus verificării pentru cerințele A4, B2 și D.

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune stabilirea sediilor sociale ale firmelor societății care urmează să desfășoare activitate pe amplasamentul aprobat prin prezentul PUZ pe raza UAT Comuna Feleacu, precum și perioada de valabilitate a documentației PUZ aprobată prin prezenta hotărâre să fie de 5 ani.

Precizăm faptul că, în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi, în a căror implementare și aplicare a fost elaborat, după cum urmează:

Art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

**II. Impactul socio-economic:** nu este cazul

**III. Impactul financiar asupra bugetului comunei:** nu este cazul;

**IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:**

După adoptarea hotărârii în cauză Compartimentul de specialitate va urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

**V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:**

În conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 și al HCL nr.9/2014 s-a procedat la informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile din PUZ și RLU eferente, întocmindu-se Raportul înregistrat sub nr.10464/22.05.2025.

**VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză:**

Având în vedere caracterul normativ al proiectului de hotărâre, acesta se va aduce la cunoștința publicului în termenele și condițiile prevederilor legale în vigoare .

**VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate:**

După adoptarea hotărârii în cauză, aceasta va fi comunicată prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege solicitantului.

**VIII. Concluzii, constatări și propuneri:**

Ținând cont de cele prezentate mai sus, supun spre analiza Consiliului Local al comunei Feleacu Proiectul de hotărâre inițiat privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CAMPUS MONTESSORI, ACCESE, UTILITĂȚI -DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CAMPUS MONTESSORI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI, BRANȘAMENTE, pentru o suprafață studiată de 102.450,00 mp. în favoarea inițiatorului FUNDAȚIA MONTESSORI SRL pentru terenurile identificate prin cărțile funciare nr. 51035, 51801/ Feleacu conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local.

Consilier Juridic,  
Ana-Maria Havrincea

Intocmit,  
Consilier, Julia Todea

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 107/23.12.2025

Privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASĂ DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE EXTERIOARĂ, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI**, generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 57694 UAT** Feleacu

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASĂ DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE EXTERIOARĂ, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI**, generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 57694 UAT** Feleacu, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, **referatul de aprobare 24424/23.12.2025, Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr. 22842/2025** și Avizul comisiei de specialitate nr. 2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul Favorabil al Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, din cadrul Consiliului Județean Cluj nr. **78/05.09.2025**;

În conformitate cu prevederile:

Art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art. 133 alin. (1), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**hotărăște:**

**Art.1.(1)** Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASĂ DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE EXTERIOARĂ, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI**, generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 57694 UAT** Feleacu, pentru suprafața studiată de **703 mp**, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea beneficiarei **Marian Aurelia**.

**(2) Prevederile PUD propuse și aprobate:**

**Terenu studiat prin PUD este situat in intravilan, incadrat in zona rezidentiala UTR 18 – Locuințe și Funcțiuni Complementare;**

-regim de construire: izolat;

-funcțiune predominantă: locuire;

-H maxim în niveluri: P+E;

- H maxim în metri (la coamă): 8m;
- H maxim în metri (la cornișă): 8m;
- retragerea minimă față de aliniament: 5m;
- retragere minime față de limitele laterale: 2,06m – la est, 5,12m – la vest;
- retragere minime față de limitele posterioare: 13,94m;
- POT maxim: 20%;
- CUT maxim: 0,40;
- Circulații și accese: din drumul existent de pe latura Sudică;
- Echipare tehnico-edilitară;
- Alimentare cu apă: prin racorduri și branșamente la rețeaua existentă în zonă;
- Energie electrică: prin racorduri și branșamente la rețeaua existentă în zonă;
- Canalizare: prin racorduri și branșamente la rețeaua existentă în zonă;
- Încălzire: în sistem local.

**(3)** Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) – recepția parțială a imobilului (conform art. 37 alin.2) din Legea nr. 50/1991 și art. 37 din Legea nr. 7/1996 se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată infrastructura care îl deservește (utilități, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

**(4)** Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiar.

**(5)** Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD.

**(6)** Autorizația de construire va fi eliberată ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj, la faza DTAC.

**Art.2.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Feleacu, prin Compartimentul urbanism și investiții.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Feleacu, Compartimentului Urbanism și Investiții, beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro).

INIȚIATOR  
PRIMAR  
**Costea Gabriel Victor**

AVIZAT  
Secretar general, Albu Nina Maria

**ROMANIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA FELEACU**  
NR. 24424/23.12.2025

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Planului Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASĂ DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE EXTERIOARĂ, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI**, generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 57694 UAT** Feleacu

**Motivul adoptării proiectului de hotărâre:**

Prin cererea înregistrată sub nr. 17377 din 11.09.2025, s-a solicitat de către **Marian Aurelia**, domiciliată în Cluj-Napoca, str. Aleea Clăbuget, nr. 4A, ap. 4, jud. Cluj, emiterea HCL Feleacu pentru PUD, potrivit certificatului de urbanism nr. 374 din 19.02.2025 emis de către Consiliul Județean Cluj în scopul: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASĂ DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE EXTERIOARĂ, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI.**

Documentația depusă pentru obținerea Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu are la bază **AVIZUL FAVORABIL** al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj **Arhitect Șef nr. 78/05.09.2025.**

Teritoriul care este reglementat prin prezenta documentație urbanistică PUD este situat în intravilanul localității Feleacu, încadrat în zona rezidențială UTR 18 – Locuințe și Funcțiuni Complementare.

Suprafața totală propusă pentru reglementarea urbanistică este de **703 mp.**

**REGLEMENTĂRI PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**Prevederi existente:**

**-UTR: UTR 18 – Locuințe și Funcțiuni Complementare;**

-regim de construire: IZOLAT;

-funcțiuni predominante: locuire;

-H maxim în niveluri: S/D+P+M, S/D+P+Er;

-H maxim în metri (la coamă): 12m;

-H maxim în metri (la cornișă): 8m;

-retragerea minimă față de aliniament: 5m;

-retragere minime față de limitele laterale: față de limita laterală estică la 2m și respectiv față de limita vestică (limita laterală) la minim 4,5m;

-retragere minime față de limitele posterioare: 5m;

- POT maxim: 20%;
- CUT maxim: 0,40;
- Circulatii si accese: din drumul existent de pe latura Sudică;
- Echipare tehnico-edilitară;
- Alimentare cu apa: rețea existentă în zonă;
- Energie electrica: rețea existentă în zonă;
- Canalizare: rețea existentă în zonă;
- Încălzire: nu este rețe în zonă.

#### **PREVEDERILE PUD propuse:**

**Terenul studiat prin PUD este situat in intravilan, incadrat in zona rezidentiala UTR 18 – Locuințe și Funcțiuni Complementare;**

- regim de construire: izolat;
- functiune predominanta: locuire;
- H maxim în niveluri: P+E;
- H maxim in metri (la coamă): 8m;
- H maxim in metri (la cornișă): 8m;
- retragerea minimă față de aliniament: 5m;
- retrageri minime față de limitele laterale: 2,06m – la est, 5,12m – la vest;
- retrageri minime față de limitele posterioare: 13,94m;
- POT maxim: 20%;
- CUT maxim: 0,40;
- Circulatii si accese: din drumul existent de pe latura Sudică;
- Echipare tehnico-edilitară;
- Alimentare cu apă: prin racorduri și bransamente la rețeaua existentă în zonă;
- Energie electrica: prin racorduri și bransamente la rețeaua existentă în zonă;
- Canalizare: prin racorduri și bransamente la rețeaua existentă în zonă;
- Încălzire: în sistem local.

Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice si proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publica de drumuri. Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza si distinct anterior emiterii autorizatiei de construire a imobilelor. Receptia imobilului se realizeaza ulterior executarii tuturor lucrarilor de infrastructura (utilitati, drum) – receptia partiala a imobilului (conform art. 37 alin.2) din

Legea nr. 50/1991 si art. 37 din Legea nr. 7/1996 se poate realiza doar daca imobilul supus receptiei are finalizata infrastructura care il deserveste (utilitati, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

Toate investitiile propuse prin aceasta documentatie de urbanism vor fi suportate de beneficiar.

Elaboratorul si beneficiarul PUD raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in PUD.

Autorizatia de construire va fi eliberata ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Cluj, la faza DTAC.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASĂ DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE EXTERIOARĂ, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI**, generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 57694 UAT** Feleacu, conform procedurilor prevăzute de regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Local.

Consilier juridic,  
Ana-Maria Havrincea

Intocmit,  
Consilier, Julia Todea

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.106/2025**

privind aprobarea rețelei școlare din comuna Feleacu pentru anul școlar 2026-2027

Consiliul Local al comunei Feleacu, în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare din comuna Feleacu pentru anul școlar 2026-2027, propus de viceprimarul Comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 24374/2025; Raportul de specialitate nr.24375/2025 și Avizul Comisiei de specialitate nr. 3, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul Conform nr.11971 /10.11.2025 al Inspectoratului Școlar Județean Cluj;  
Adresa nr. 942/19.12.2025 a Școlii Gimnaziale „Ștefan Micle” Feleacu.

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.d) și alin.(7) li.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările ulterioare;
- Conform O.M.E.C nr. 6637/30.10.2025 pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul școlar 2026-2027, în corelare cu prevederile O.M.E. nr. 6800/2023,) potrivit art.8 al. (1) Metodologia privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:

**Art.1.** Se aprobă rețeaua școlară din comuna Feleacu pentru anul școlar 2026-2027 după cum urmează:

Nr. crt.	Unitatea de Învățământ	Tip unitate
1.	Școala Gimnazială „Ștefan Micle” Feleacu, comuna Feleacu	Personalitate Juridică
2.	Școala Gimnazială Gheorghieni, comuna Feleacu	Structură învățământ
3.	Grădinița cu Program Prelungit “Prichiland-Wonderland” Feleacu, Com. Feleacu	Personalitate Juridică

**Art.2.** Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu și Școala Gimnazială „Ștefan Micle” Feleacu..

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Feleacu, Inspectoratului Școlar Județean Cluj, Școlii Gimnaziale „Ștefan Micle” Feleacu precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

INIȚIATOR  
Viceprimar  
Soos Sandor Laszlo

AVIZAT  
Secretar  
Albu Nina Maria



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
Nr. 24374/22.12.2025  
**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare din comuna Feleacu  
pentru anul școlar 2026-2027

**Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**

**1. Descrierea situației actuale:**

**1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

Conform O.M.E.C nr. 6637/30.10.2025 pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul școlar 2026-2027, în corelare cu prevederile O.M.E. nr. 6800/2023 din Metodologia privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar, potrivit art8 al(1) *În situația în care după începerea cursurilor efectivele de copii și elevi ale unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică pentru care s-a acordat avizul conform și s-a emis hotărâre a consiliului local/consiliului județean/ordin al ministrului, după caz, scad sub limitele prevăzute la art. 16 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările ulterioare, acestea își continuă activitatea, urmând a fi reorganizate începând cu anul școlar următor*

Prin Avizul Conform nr.11971 /10.11.2025 al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, în urma sedinței Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj s-a stabilit rețeaua școlară aprobată pe raza unității administrative pentru anul 2026-2027 astfel:

- Școala Gimnazială „Ștefan Micle” Feleacu, com. Feleacu: cu personalitate juridică;
- Școala Gimnazială Gheorghieni, com. Feleacu: structură de învățământ;
- Grădinița cu program prelungit “Prichiland-Wonderland” Feleacu, com. Feleacu cu personalitate juridică;

Prin Adresa nr. 942/19.12.2025 a Școlii Gimnaziale „Ștefan Micle” Feleacu înregistrată sub nr. 24306/22.12.2025, având în vedere Legea nr.198/2023 învățământului preuniversitar, cu modificările ulterioare, se solicită aprobarea rețelei școlare pentru anul școlar 2026-2027.

Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările ulterioare, prevede la art.19 următoarele:

(1) Reteaua școlară cuprinde totalitatea:

- a) unităților de învățământ autorizate să funcționeze provizoriu, precum și a unităților de învățământ acreditate;
- b) unităților de învățământ preuniversitar, autorizate să funcționeze provizoriu sau acreditate, înființate în structura sau în subordinea instituțiilor de învățământ superior;
- c) unităților de educație extrascolară din sistemul național de învățământ: cluburile sportive școlare, palatele și cluburile copiilor, Palatul Național al Copiilor din București și centrele județene de excelență/Centrul Municipiului București pentru Excelență, denumite în continuare centre de excelență.

(6) Reteaua școlară se organizează după cum urmează:

- a) de autoritățile administrației publice locale, cu avizul conform al DJIP/DMBIP, pentru unitățile de învățământ de stat, particular și confesional preuniversitar.

**Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**

Ținând cont de faptul că în prevederile legale aplicabile în acest domeniu, respectiv, Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările ulterioare, cât și Ordinul Ministerului Educației nr.6800 din 12.12.2023 în care este precizat faptul că rețeaua școlară se aprobă prin

hotărârea consiliului local după primirea Avizului conform de la Inspectoratul Școlar Județean, a fost inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare din comuna Feleacu pentru anul școlar 2026-2027 înaintat spre dezbateră și aprobare în ședința de Consiliu Local.
Secțiunea a 2-a – Impactul socio-economic
Potrivit prevederilor legale, autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea. Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește asigurarea în bune condiții a învățământului preuniversitar de pe raza comunei Feleacu.
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (an curent)/lung:
Nu este cazul.
Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:
Nu este cazul
Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:
Nu este cazul
Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:
Adresa ISJ Cluj nr.11971 /10.11.2025

**INIȚIATOR,**

Viceprimar  
Soos Sandor Laszlo

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare din comuna Feleacu pentru anul școlar 2026-2027
<b>Secțiunea 1 - Documentare și analiză:</b>	
<p>Prin Avizul Conform nr.11971 /10.11.2025 al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, în urma sedinței Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj s-a stabilit rețeaua școlară aprobată pe raza unității administrative pentru anul 2026-2027 astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Școala Gimnazială „Ștefan Micle” Feleacu, com. Feleacu: cu personalitate juridică;</li><li>- Școala Gimnazială Gheorghieni, com. Feleacu: structură de învățământ;</li><li>- Grădinița cu program prelungit “Prichiland-Wonderland” Feleacu, com. Feleacu cu personalitate juridică;</li></ul> <p>Prin Adresa nr. 942/19.12.2025 a Școlii Gimnaziale „Ștefan Micle” Feleacu înregistrată sub nr. 24306/22.12.2025 , având în vedere Legea nr.198/2023 învățământului preuniversitar, cu modificările ulterioare, se solicită aprobarea rețelei școlare pentru anul școlar 2026-2027. Conform O.M.E.C nr. 6637/30.10.2025 pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul școlar 2026-2027, în corelare cu prevederile O.M.E. nr. 6800/2023 din Metodologia privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar, potrivit art8 al(1) <i>În situația în care după începerea cursurilor efectivele de copii și elevi ale unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică pentru care s-a acordat avizul conform și s-a emis hotărâre a consiliului local/consiliului județean/ordin al ministrului, după caz, scad sub limitele prevăzute la art. 16 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările ulterioare, acestea își continuă activitatea, urmând a fi reorganizate începând cu anul școlar următor</i></p> <p>Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările ulterioare, prevede la art.19 următoarele:</p> <p>(1) Reteaua școlară cuprinde totalitatea:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) unităților de învățământ autorizate să funcționeze provizoriu, precum și a unităților de învățământ acreditate;</li><li>b) unităților de învățământ preuniversitar, autorizate să funcționeze provizoriu sau acreditate, înființate în structura sau în subordinea instituțiilor de învățământ superior;</li><li>c) unităților de educație extrascolară din sistemul național de învățământ: cluburile sportive școlare, palatele și cluburile copiilor, Palatul Național al Copiilor din București și centrele județene de excelență/Centrul Municipiului București pentru Excelență, denumite în continuare centre de excelență.</li></ul> <p>(6) Reteaua școlară se organizează după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>b) de autoritățile administrației publice locale, cu avizul conform al DJIP/DMBIP, pentru unitățile de învățământ de stat, particular și confesional preuniversitar.</li></ul>	
<b>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:</b>	
Potrivit prevederilor legale, autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își	

exercită autoritatea. Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește asigurarea în bune condiții a învățământului preuniversitar de pe raza comunei Feleacu.

Ținând cont de faptul că în prevederile legale aplicabile în acest domeniu, respectiv, Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările ulterioare, cât și Ordinul Ministerului Educației nr.6800 din 12.12.2023 în care este precizat faptul că rețeaua școlară se aprobă prin hotărârea consiliului local după primirea Avizului conform de la Inspectoratul Școlar Județean, a fost inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare din comuna Feleacu pentru anul școlar 2026-2027 înaintat spre dezbateri și aprobare în ședința de Consiliu Local.

### **Secțiunea a 3-a Impactul financiar**

Nu este cazul

### **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate.

Precizam, totodata, ca proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale expuse anterior în prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare din comuna Feleacu pentru anul școlar 2026-2027 îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Feleacu

Inspector Balog Lucia



Nr. 11971/10.11.2025

Către

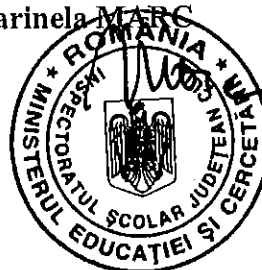
Primăria comunei Feleacu și Consiliul Local al comunei Feleacu,

În urma ședinței Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj din data de 7 noiembrie 2025 în care s-au analizat propunerile de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2026–2027, se acordă **avizul conform** pentru unitățile de învățământ preuniversitar cuprinse în tabelul de mai jos

Conform O.M.E.C nr. 6637/30.10.2025 pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul școlar 2026-2027, în corelare cu prevederile O.M.E. nr. 6800/2023 din Metodologia privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar, potrivit art.8 (1) *în situația în care după începerea cursurilor efectivele de copii și elevi ale unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică pentru care s-a acordat avizul conform și s-a emis hotărâre a consiliului local/consiliului județean/ordin al ministrului, după caz, scad sub limitele prevăzute la art. 16 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările ulterioare, acestea își continuă activitatea, urmând a fi reorganizate începând cu anul școlar următor.*

Rețeaua școlară aprobată pe raza unității administrative pentru anul școlar 2026–2027, este următoarea:

Nr. crt.	Unitatea de învățământ	Tip unitate
1	Școala Gimnazială "Ștefan Micle" Feleacu, Com. Feleacu	Personalitate juridică
2	Școala Gimnazială Gheorghieni, Com. Feleacu	Structură învățământ
3	Grădinița Cu Program Prolungit "Prichiland-Wonderland" Feleacu, Com. Feleacu	Personalitate juridică

Inspector Școlar General  
Marinela MARSInspector Școlar General Adjunct  
Anca-Cristina HODOROGEAConsilier,  
Emilia Pop



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII  
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ  
Școala Gimnazială "Ștefan Miclăuș" Feleacu  
Loc. Feleacu, nr. 439, jud. Cluj,  
Tel. 0264-237267; Fax 0264-237447; cod 407270  
E-mail scoalafeleacu@yahoo.com



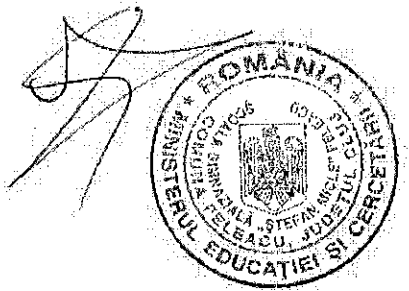
Nr. 942/18 12 2025

**CĂTRE  
PRIMĂRIA COMUNEI FELEACU,**

Având în vedere legea Educației nr 198/2023 și Metodologia de fundamentare a cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat pentru anul școlar 2026-2027 vă rugăm să aprobați rețeaua școlară pentru anul școlar 2026-2027 și să o transmiteți Inspectoratului Școlar Județean Cluj până la data de 9.01.2026.

Vă mulțumim!

**DIRECTOR,**  
Prof. Sabău Mircea Dan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL  
PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 105/2025

Privind asumarea/**neasumarea** responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru Școli al României la nivelul UAT Comuna Feleacu Judetul Cluj

Consiliul Local al comunei Feleacu, în ședință ordinară;  
Analizând proiectul de hotărâre privind asumarea/**neasumarea** responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru Școli al României la nivelul UAT Comuna Feleacu Judetul Cluj, propus de viceprimarul Comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr.24372/22.12.2025, Raportul de specialitate nr.24373/22.11.2025 și Avizul Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr.3, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile :

Hotărârii de Guvern nr. 652/2023 privind aprobarea Programului pentru școli al României în perioada 2023-2029, precum și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul școlar 2023-2024

Dispozițiile art. 1 alin. (4) și alin. (5) al O.G. nr. 13/2017 privind aprobarea participării României la Programul pentru școli al Uniunii Europene, aprobată cu completări prin Legea nr.55/2018 cu modificările și completările ulterioare

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**hotărăște:**

Art. 1. Se aprobă asumarea/**neasumarea** responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru Școli al României la nivelul UAT Comuna Feleacu Judetul Cluj

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Feleacu, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Feleacu, Prefectului județului Cluj, Consiliului Județean Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)

INIȚIATOR  
Viceprimar  
Soos Sandor Laszlo

AVIZAT  
Secretar  
Albu Nina Maria



.ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
Nr.24372/22.12.2025  
REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind asumarea/**neasumarea** responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru Școli al României la nivelul UAT Comuna Feleacu Judetul Cluj

Prin adresa nr. 49542/20.11.2025 a Consiliului Județean Cluj se se solicita adoptarea unei hotarari *privind asumarea/ neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative* pentru:

- lapte și produse lactate pentru anii școlari 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029;
- produse de panificație pentru anii școlari 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029;
- fructe pentru anii școlari 2027-2028, 2028-2029;

Având în vedere dispozițiile art. 1 alin. (4) ale O.G. nr.13/2017 privind aprobarea participării României la Programul pentru școli al Uniunii Europene potrivit căruia „Autoritățile competente la nivel local pentru aplicarea Programului pentru școli sunt consiliul județean și/sau consiliul local, care își asumă organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor pentru achiziția produselor aferente Programului”

Luând în considerare și prevederile art. 1 alin. (5) ale aceluiași act normativ potrivit cărora „Consiliile județene și locale sunt obligate să colaboreze și să își distribuie responsabilitățile înainte de demararea Programului, conform procedurii aprobate prin hotărâre a Guvernului”

Potrivit pct 1.5 Cap. I Dispoziții generale și responsabilități din Anexa 6- PROCEDURA privind colaborarea și împărțirea responsabilităților între autoritățile administrației publice locale de la nivelul județelor, comunelor, orașelor, municipiilor și subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor în ceea ce privește implementarea Programului pentru școli al României în perioada 2023-2029, ale Hotărârii nr. 652/2023 - *În situația adoptării unei hotărâri privind asumarea/ neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente programului, la nivelul unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, acestea informează județul sau municipiul București, după caz, despre hotărârea adoptată de autoritatea deliberativă în termen de cinci zile.*

HG 652/2023 impune autorităților publice locale și județene să colaboreze și să-și stabilească responsabilitățile în vederea realizării Programului pentru școli al României în perioada 2023-2029.

Acest program prevede implementarea următoarelor măsuri:

a). „acordarea gratuită pentru preșcolarii din grădinițele cu program normal de 4 ore de stat autorizate/acreditate și particulare acreditate și pentru elevii din învățământul primar și gimnazial de stat și particular, precum și pentru preșcolarii și elevii incluși în învățământul special, de fructe și legume proaspete, de lapte și produse lactate și de produse de panificație în limita unei valori zilnice per preșcolar/elev.”

b). finanțarea măsurilor educative care însoțesc distribuția fructelor, legumelor, laptelui și produselor lactate.”

Conform prevederilor art. 8 din Hg 652/2023 „procedurile de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru de furnizare a produselor prevăzute la art. 2 lit. a) și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative prevăzute la art. 5 alin. (1) se organizează la nivel județean și/sau local și se stabilesc potrivit prevederilor legislației în domeniul achizițiilor publice.”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind asumarea/neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

INIȚIATOR  
Viceprimar  
Soos Sandor Laszlo

.ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
Nr.24373/22.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotarare privind asumarea/**neasumarea** responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru Școli al României la nivelul UAT Comuna Feleacu Judetul Cluj

În urma analizei proiectului de hotărâre privind a proiectului de hotarare asumarea/**neasumarea** responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru Școli al României la nivelul UAT Comuna Feleacu Judetul Cluj, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

HG 652/2023 impune autorităților publice locale și județene să colaboreze și să-și stabilească responsabilitățile în vederea realizării Programului pentru școli al României în perioada 2023-2029.

Acest program prevede implementarea următoarelor măsuri:

a). „acordarea gratuită pentru preșcolarii din grădinițele cu program normal de 4 ore de stat autorizate/acreditate și particulare acreditate și pentru elevii din învățământul primar și gimnazial de stat și particular, precum și pentru preșcolarii și elevii incluși în învățământul special, de fructe și legume proaspete, de lapte și produse lactate și de produse de panificație în limita unei valori zilnice per preșcolar/elev.”

b). finanțarea măsurilor educative care însoțesc distribuția fructelor, legumelor, laptelui și produselor lactate.”

Conform prevederilor art. 8 din Hg 652/2023 „procedurile de atribuire a contractelor/acordurilorcadru de furnizare a produselor prevăzute la art. 2 lit. a) și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative prevăzute la art. 5 alin. (1) se organizează la nivel județean și/sau local și se stabilesc potrivit prevederilor legislației în domeniul achizițiilor publice.”

Prin adresa nr. 49542/20.11.2025 a Consiliului Județean Cluj se se solicita adoptarea unei hotarari *privind asumarea/ neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative* pentru:

- lapte și produse lactate pentru anii școlari 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029;
- produse de panificație pentru anii școlari 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029;
- fructe pentru anii școlari 2027-2028, 2028-2029;

Având în vedere dispozițiile art. 1 alin. (4) ale O.G. nr.13/2017 privind aprobarea participării României la Programul pentru școli al Uniunii Europene potrivit căruia „Autoritățile

competente la nivel local pentru aplicarea Programului pentru școli sunt consiliul județean și/sau consiliul local, care își asumă organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor pentru achiziția produselor aferente Programului"

Luând în considerare și prevederile art.1 alin. (5) ale aceluiași act normativ potrivit carora „Consiliile județene și locale sunt obligate să colaboreze și să își distribuie responsabilitățile înainte de demararea Programului, conform procedurii aprobate prin hotărâre a Guvernului"

Potrivit pct 1.5 Cap. I Dispoziții generale și responsabilități din Anexa 6- PROCEDURA privind colaborarea și împărțirea responsabilităților între autoritățile administrației publice locale de la nivelul județelor, comunelor, orașelor, municipiilor și subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor în ceea ce privește implementarea Programului pentru școli al României în perioada 2023-2029, ale Hotărârii nr. 652/2023 - *În situația adoptării unei hotărâri privind asumarea/ neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente programului, la nivelul unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, acestea informează județul sau municipiul București, după caz, despre hotărârea adoptată de autoritatea deliberativă în termen de cinci zile.*

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind asumarea/**neasumarea** responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru Școli al României la nivelul UAT Comuna Feleacu Județul Cluj, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

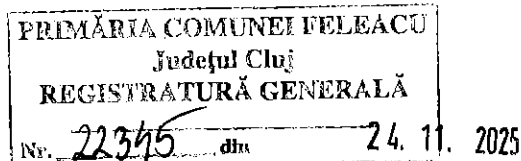
Inspector

Balog Lucia

DIRECȚIA GENERALĂ BUGET-FINANȚE, RESURSE UMANE

Serviciul Buget Local, Venituri

Nr. 49542/20.11.2025



CĂTRE,

Primăria Municipiului/Orașului/Comunei \_\_\_\_\_

În atenția Domnului (Doamnei) Primar

Conform art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2017 privind aprobarea participării României la Programul pentru școli al Uniunii Europene, aprobată cu completări prin Legea nr. 55/2018 cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat participarea României la Programul pentru școli al Uniunii Europene pentru perioada 1 august 2023-31 iulie 2029.

Având în vedere precizările:

- art. 1. alin(4) din Ordonanța nr. 13/2017 privind aprobarea participării României la Programul pentru școli al Uniunii Europene cu modificările și completările ulterioare: "Autoritățile competente la nivel local pentru aplicarea Programului pentru școli sunt consiliul județean și/sau consiliul local, care își asumă organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor pentru achiziția produselor aferente Programului."
- pct. 1.5. Cap. I "Dispoziții generale și responsabilități" din Anexa 6 – Procedura privind colaborarea și împărțirea responsabilităților între autoritățile administrației publice locale de la nivelul județelor, comunelor, orașelor, municipiilor și subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, în ceea ce privește implementarea Programului pentru școli al României în perioada 2023-2029, ale Hotărârii nr. 652/2023: " În situația adoptării unei hotărâri privind asumarea/neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente programului, la nivelul unităților/subdiviziunilor administrativ-

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



teritoriale, acestea informează județul sau municipiul București, după caz, despre hotărârea adoptată de autoritatea deliberativă în termen de cinci zile."

Vă solicităm, în scopul implementării Programului pentru școli al României în județul Cluj să ne comunicați, până la data de 31.12.2025, hotărârea privind asumarea/neasumarea de către autoritatea deliberativă a responsabilității organizării și derulării la nivel local a procedurilor de atribuire a acordurilor-cadru/contracte de furnizare pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative pentru:

- lapte și produse lactate pentru anii școlari 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029
- produse de panificație pentru anii școlari 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029
- fructe pentru anii școlari 2027-2028, 2028-2029

Cu considerație,



Director General: Cristina Șchiop  
Șef Serviciu: Dorina Majer

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 100/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 104 /2025

privind anularea obligațiilor fiscale prescrise datorate bugetului local al comunei Feleacu de către persoane fizice

Consiliul Local al comunei Feleacu în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind anularea obligațiilor fiscale prescrise datorate bugetului local al comunei Feleacu de către persoane fizice, propus de Viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo, care este însoțit de referatul de aprobare nr. 24301/2025, Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate cu nr. 24302/2025 și Avizele adoptate de comisiile de specialitate nr. 1 și 3, în conformitate cu prevederile art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 112, art. 215, art. 218 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art.87 alin.(4) art. 129 alin. (2) lit.b) și alin.(14),art.139 alin.(1) și alin.(3) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

hotărăște

Art.1.Se aprobă anularea obligațiilor fiscale prescrise datorate bugetului local al comunei Feleacu de către persoane fizice provenite din amenzi, înscrise în anexa nr.1, creanțe pentru care s-a împlinit termenul de prescripție, iar executarea silită nu mai poate continua, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite Taxe locale și Executări Silite.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică primarului Comunei Feleacu, Compartimentului Impozite Taxe locale și Executări silite, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

INIȚIATOR

Soos Sandor Laszlo

AVIZAT

Secretar

Albu Nina Maria



Anexa nr. 1 la Proiectul de HCL nr. 104/2025

Nr. crt.	Contribuabil	CNP	Rol	Natura debitului	Informații debit	Valoare lei
1	Ormenisan Alina-Simona	2870913125816	11504	Amenzi/Amenzi RATUC	PV.312518159/21.04.2010 PV. 67579/22.02.2006 PV.76813/03.12.2008	30 100 100
2	GHERGHEL SERGIU DAN	1710221120662	9516	Alte amenzi	ISCTR81229073/18.09.2018	3600
3	MORAR RADU- IONUT	1730921120664	9445	ALTE AMENZI	PV. PCJX0089526 /26.04.2016	268
4	BOCRETAS MANUEL	5030716125819	489B	AMENZI RATUC	0155942/10.03.2018	35
5	FERENTI NEAMT AUGUSTIN	1580806120709	9026	ALTE AMENZI AMENZI RATUC	PV 0018537/10.09.2015 PV 0069365/24.03.2017 PV 146651/28.03.2018 PV 146631/30.04.2018 PV 0661924/24. 05.2018 PV 1626391/15.07.2012 PV 0036769/30.12.2014 PV 0060954/14.07.2015	100 100 100 100 100 111 100 100
6	BOJAN COSMIN	1810419125856	8882	ALTE AMENZI  AMENZI POLITIE	PV CJ 001427/06.11.2015 PV CP 5970689/23.12.2013  PV PCJX 127861/20.04.2017 PV PCJX 127862/20.04.2017	4700 320  870 1000
7	PALCU HANGEA IULIA SORINA	2860512060023	11083	AMENZI POLITIE	PL 6914/30.08.2017	200
8	POCOL CATALIN VALENTIN	5000522125782	9897	AMENZI RATUC	PL 0040968/09.02.2015 PL 0044586/03.03.2015	50 50
<b>Total</b>						<b>12134</b>

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,  
Albu Nina Maria

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
Nr.24301/22.12.2025

**REFERAT DE APROBARE**

A Proiectului de hotărâre privind anularea obligațiilor fiscale prescrise datorate bugetului local al comunei Feleacu de către persoane fizice/ juridice

**Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**

**1. Descrierea situației actuale:**

**1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

Având în vedere ca nu mai pot fi întreprinse în mod legal măsurile de executare silită, iar sumele nu mai pot fi recuperate, se impune anularea obligațiilor fiscale restante pentru care a trecut termenul de 5 ani și s-au prescris. Măsura este necesară pentru a scădea din evidențe sume care nu mai pot fi recuperate prin modalitățile prevăzute de Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**

Pentru adoptarea prezentului proiect de hotărâre au fost avute în vedere următoarele acte normative:

Art 112, art. 215, art. 218 alin. (1) și (2) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare

Art. 112 Efectul împlinirii termenului de prescripție a dreptului de a stabili creanțe fiscale

Dacă organul fiscal constată împlinirea termenului de prescripție a dreptului de stabilire a creanței fiscale, procedează la încetarea procedurii de emitere a titlului de creanță fiscală.

Art. 218 Efecte ale împlinirii termenului de prescripție

(1) Dacă organul de executare silită constată împlinirea termenului de prescripție a dreptului de a cere executarea silită a creanțelor fiscale, acesta va proceda la încetarea măsurilor de realizare și la scăderea acestora din evidența creanțelor fiscale.

(2) Sumele achitate de debitor în contul unor creanțe fiscale, după împlinirea termenului de prescripție, nu se restituie.

2. Art 265 și art. 266 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare

Considerăm oportună adoptarea proiectului de hotărâre în vederea stingerii creanțelor datorate de către contribuabilii persoane fizice sau juridice cărora nu li se mai pot aplica măsurile necesare pentru a fi executați silit în vederea recuperării acestor creanțe de către organul fiscal local, pe considerentul că aceste sume s-au prescris.

<p>Având în vedere cele expuse, apreciem că se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se probe scaderea(anularea) creanțelor fiscale prescrise datorate Bugetului Local al Comunei Feleacu, de către contribuabilii persoane fizice înscrși în Anexa 1 de la proiectul de hotărâre prezentat</p>
<p><b>Secțiunea a 2-a – Impactul socio-economic</b></p>
<p>Prin proiectul de hotărâre se vor scădea din evidențele contribuabililor sume care nu mai pot fi executate silit. Dacă s-ar fi continuat măsurile de executare silită prevăzute de Codul de Procedură Fiscală, peste termenul de 5 ani, exista un grad mare de risc ca Primăria Feleacu să fie implicate în procese deschise la instanțele competente pentru anularea procedurii de executare, iar pe lângă anularea creanțelor fiscale existau implicații bugetare, deoarece se plăteau și cheltuieli de judecată.</p>
<p><b>Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (an curent)/lung:</b></p>
<p>Scăderea sumelor din evidențele analitice ale contribuabililor, sume care nu mai pot fi recuperate.</p>
<p><b>Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:</b></p>
<p>Nu este cazul</p>
<p><b>Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:</b></p>
<p>Nu este cazul</p>
<p><b>Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:</b></p>
<p>Nu este cazul</p>

**INIȚIATOR,  
VICEPRIMAR  
Soos Sandor Laszlo**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
Nr.24302/22.12.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre privind anularea obligațiilor fiscale prescrise datorate bugetului local al comunei Feleacu de către persoane fizice
Compartiment de resort:	Compartimentul Impozite, Taxe Locale și Executări Silite, Compartimentul Juridic și Resurse Umane
<b>Secțiunea 1 - Documentare și analiză:</b>	
<p>Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea anulării obligațiilor fiscale care s-au prescris și nu mai pot fi executate silit.</p> <p>Pentru adoptarea prezentului proiect de hotărâre au fost avute în vedere următoarele acte normative:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare</li><li>- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare</li><li>- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.</li></ul>	
<b>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:</b>	
<p>Codul de Procedură fiscală prevede că termenul de prescripție este de 5 ani, termen care curge de la 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost înregistrat debitul, astfel încât după împlinirea acestui termen executarea silită nu mai poate fi întreprinsă.</p> <p>Având în vedere că există obligații fiscale pentru care s-a împlinit termenul de prescripție de 5 ani, este necesară adoptarea hotărârii de anulare a acestor creanțe, deoarece executarea silită nu poate fi realizată, iar sumele nu mai pot fi recuperate.</p>	
<b>Secțiunea a 3-a Impactul financiar</b>	
După aprobarea hotărârii se va lua măsura scăderii sumelor prescrise din evidențele analitice pe plătitor.	
<b>Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:</b>	
În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate.	

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit: Inspector asistent	Berindean Ileana	
Inspector superior	Ungur Flavia	
Verificat: Consilier juridic	Birsan Beatrice Mihaela	

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 103/2025

privind anularea obligațiilor fiscale datorate de debitori, persoane juridice radiate din Registrul Comerțului, și scoaterea acestora din evidența fiscală

Consiliul Local al comunei Feleacu în ședință ordinară;  
Consiliul Local al comunei Feleacu în ședință ordinară;  
Analizând Proiectul de hotărâre privind anularea obligațiilor fiscale datorate de debitori, persoane juridice radiate din Registrul Comerțului, și scoaterea acestora din evidența fiscală, propus de viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo, care este însoțit de referatul de aprobare nr. 24200/18.12.2025, Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate cu nr. 24201/18.12.2025 și Avizele adoptate de comisiile de specialitate nr. 1 și 3, în conformitate cu prevederile art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare  
În temeiul prevederilor:

- art. 266 alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 237 și art. 260 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 174, art. 176 și art. 179 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul IX – Impozite și taxe locale – din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul IX din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 87 alin (4), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin.(14), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (1) și (3) lit. , art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si complectarile ulterioare

hotărăște

**Art. 1.** Se aprobă **anularea obligațiilor fiscale** datorate bugetului local de către debitorii – persoane juridice radiate din Registrul Comerțului – conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă **scoaterea din evidența fiscală** a societăților radiate din Registrul Comerțului conform anexei 1. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite Taxe locale și Executări Silite.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică primarului Comunei Feleacu, Compartimentului Impozite Taxe locale și Executări silite, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și pe pagina de internet „[www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro)”.

Vizat pentru legalitate

Secretar

Nina Albu Maria



Initiator

viceprimar,

Soos Sandor Laszlo

Anexa 1 la Proiectul de Hotărare nr.103/2025

DENUMIRE AGENT ECONOMIC	ROL	COD FISCAL	DATA RADIERE ORC	DEBIT
DESIGN URBAN	206	17056863	23.12.2021	168210
MORNING WOOD	113	14284140	28.04.2021	19540
D&V TRANS	10370	18834939	11.12.2025	3283
EUROTRUCKS SRL	110	16692501	19.02.2016	34149
ENERGETICA NORD VEST	86	7816244	14.03.2024	17965
<b>TOTAL</b>				<b>243147</b>

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
Nr.24200/18.12.2025

**REFERAT DE APROBARE**

A Proiectului de hotărâre privind anularea obligațiilor fiscale datorate de debitori, persoane juridice radiate din Registrul Comerțului, și scoaterea acestora din evidența fiscală

Anularea creanțelor fiscale are la bază prevederile legale stabilite de legiuitor prin **Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală**, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu **art. 266 alin. (4)** din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare:  
*„Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiati din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radiere dacă pentru plata acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane, potrivit legii.”*

Propunerea de anulare a creanțelor fiscale în sumă totală de **243.147 lei**, datorate și neachitate de debitorii persoane juridice de pe raza **Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Feleacu**, radiati în urma încheierii procedurii de faliment conform dispozițiilor legislației în materie de insolvență sau dizolvați voluntar conform **Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale**, are în vedere evitarea menținerii în evidențele fiscale a unor obligații bugetare care nu mai pot fi recuperate/încasate de la debitori.

Aceste persoane juridice sunt în prezent radiate din evidențele O.R.C., iar pentru obligațiile fiscale datorate nu s-a dispus atragerea răspunderii altor persoane, conform prevederilor legale.

Ținând cont de cele prezentate, **supun analizei și aprobării** proiectul de hotărâre nr. **103/2025** privind anularea obligațiilor fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiati din Registrul Comerțului și scăderea societăților radiate din evidența fiscală.

**Inițiator:**  
**Viceprimar – Soos Sandor Laszlo**

## RAPORT DE SPECIALITATE

A Proiectului de hotărâre privind anularea obligațiilor fiscale datorate de debitori, persoane juridice radiate din Registrul Comerțului, și scoaterea acestora din evidența fiscală

În conformitate cu prevederile legale în materie fiscală, Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Direcției Economice - Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Feleacu, Județul Cluj, în calitate de organ fiscal, are ca principale atribuții stabilirea, constatarea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale și a accesoriilor aferente, precum și colectarea amenzilor și a creanțelor bugetare prevăzute în hotărâri judecătorești sau în alte înscrisuri care, potrivit legii, constituie titluri executorii.

În cazul în care contribuabilul nu își plătește de bunăvoie obligațiile datorate, organul fiscal procedează la acțiuni de executare silită în scopul stingerii acestora.

Există, însă, cazuri în care organul fiscal se află în imposibilitatea de a recupera creanțele datorate bugetului local, motivat de faptul că debitorii, persoane juridice - împotriva cărora au fost emise acte de executare - nu mai pot fi executați silit, procedura executării silite încetând de drept ca urmare a radierii din Registrul Comerțului.

Legiuitorul a reglementat această situație prin art. 266 alin. (4), (4<sup>1</sup>) și alin. (8) lit. a) și b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

"(4) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiati din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radiere dacă pentru plata acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane, potrivit legii.

(4<sup>1</sup>) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau profesii libere, precum și asocieri și alte entități fără personalitate juridică, radiati din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii, se

anulează după radiere, inclusiv în situația în care obligațiile au fost preluate de alți debitori în conformitate cu prevederile art. 23

(8) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central și local se anulează și în următoarele situații:

a) ulterior închiderii procedurii insolvenței, în situația în care creanțele nu sunt admise la masa credală potrivit legii, sub rezerva ca debitorul să nu fi fost condamnat pentru bancrută simplă sau frauduloasă ori să nu i se fi stabilit răspunderea pentru efectuarea de plăți ori transferuri frauduloase, inclusiv în cazul atragerii răspunderii legii;

b) ulterior închiderii procedurii de reorganizare judiciară, în situația în care creanțele fiscale nu sunt acceptate în planul de reorganizare confirmat de judecătorul-sindic, sub rezerva ca debitorii să se conformeze planului de reorganizare aprobat."

### Situații concrete

- Cauza intrării societății în procedura insolvenței a fost imposibilitatea de a achita datoriile exigibile, în condițiile unui grad ridicat de îndatorare, a lipsei lichidităților și a diminuării patrimoniului anterior deschiderii procedurii, aspect care a condus la deschiderea procedurii de faliment conform Sentinței nr. 198/2011
- În ceea ce privește patrimoniul imobiliar, deși în evidențele Primăriei Comunei Feleacu figura anterior o clădire aparținând societății, aceasta nu mai apare în registrele oficiale. Extrasul de Carte Funciară nr. 50233 și adresa OCPI nr. 8902 din 10 septembrie 2025 confirmă că societatea EUROTRUCKS SRL nu mai deține bunuri imobile înregistrate

### **Societăți aflate în lichidare**

Radierea se poate face prin Rezoluția Directorului Registrului Comerțului sau prin hotărâre judecătorească, conform art. 260 alin. 6 Legea nr. 31/1990.

În baza art. 260 alin. 7 din același act normativ, prin hotărâre judecătorească.

### **II. Scăderea din evidența fiscală a persoanelor juridice radiate**

Radierea din Registrul Comerțului determină încetarea existenței persoanelor juridice, acestea pierzând:

- Capacitatea de folosință (aptitudinea de a avea drepturi și obligații);
- Capacitatea de exercițiu (aptitudinea de a dobândi și exercita drepturi și de a îndeplini obligații).

Se impune scăderea societăților comerciale din evidența fiscală a UAT Comuna Feleacu, Județul Cluj.

### **III. Propunere**

În temeiul prevederilor legale menționate mai sus, se propune:

1. Anularea obligațiilor fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiate din Registrul Comerțului;
2. Scăderea societăților radiate din evidența fiscală a UAT Comuna Feleacu, Județul Cluj.

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Compartiment executare silită  
Inspector: Berindean Ileana

Inspector superior Ungur Flavia